



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.12.2010 № 382-р/о

Об организации проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Гаевского, д.1 «А»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы Российской Федерации от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Видное, по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Гаевского, д.1 «А», общей площадью 311,4 кв.м., по техническому паспорту БТИ этаж – 1, инв. № 095:031-1629, лит. А.

2. Уполномоченному органу - Комитету муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района провести открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Гаевского, д.1 «А», площадью 311, 4 кв.м, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Видное, для предоставления населению услуг банного комплекса (Соглашение от 22.12.2008г. № 222 и доп. соглашение от 27.08.2009г.).

3. Создать аукционную комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды указанного в п. 1 настоящего распоряжения муниципального имущества и утвердить ее состав, согласно Приложению № 1.

4. Установить требования к участникам открытого аукциона, условия заключаемого по результатам его проведения договора аренды и определить начальный размер арендной платы (Приложение № 2).

5. Установить срок опубликования в газете «Видновские вести», размещения на официальном сайте Администрации Ленинского муниципального района в сети Интернет 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом аукционе.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Дроздова П.И.

И.о. главы администрации городского поселения Видное – заместитель главы администрации городского поселения Видное

Ф.Ф. Бондаренко

С О С Т А В

комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды
нежилого помещения по адресу: Московская область, Ленинский район,
г. Видное, ул. Гаевского, д.1 «А»

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации
городского поселения Видное

Дроздов П.И.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель главы администрации
городского поселения Видное

Бондаренко Ф.Ф.

Члены комиссии:

Начальник отдела по бухгалтерскому учету
и отчетности – главный бухгалтер администрации
городского поселения Видное

Солдатова Н.П.

Начальник отдела потребительского рынка
и аренды администрации городского
поселения Видное

Катушкина Т.Н.

Начальник отдела бюджета, экономического
прогнозирования, муниципального заказа
и имущественных отношений администрации
городского поселения Видное

Димова Н.З.

Начальник организационно – правового
отдела администрации городского поселения Видное

Широкова Е.А.

Главный специалист организационно- правового
отдела администрации городского поселения Видное

Яцевич В.В.

**И.о. главы администрации городского
поселения Видное – заместитель главы
администрации городского поселения Видное**

Ф.Ф. Бондаренко

Требования к участникам открытого аукциона

1. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

- отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе.

Условия заключаемого по результатам проведения открытого аукциона договора аренды

1. Арендатор обязан в течение срока договора аренды не менять профиль банного комплекса, расширять ассортимент услуг населению, установить пенсионерам и другим льготным категориям граждан льготный тариф, согласовывать режим работы комплекса и тариф посещения комплекса с администрацией городского поселения Видное, предусмотреть, в соответствии с планом гражданской обороны Ленинского муниципального района, развертывание в «особый период» санитарно- обмывочного пункта на базе банного комплекса.

2. Арендатор за счет собственных средств осуществляет содержание, текущий ремонт переданного в аренду нежилого помещения, оплату коммунальных платежей.

3. Срок договора аренды 5 лет.

Начальный размер арендной платы

1. Размер рыночной стоимости арендной платы по оценке фирмы ООО Независимая Экспертная Организация «Макс» составляет 2 250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в год без учета НДС и эксплуатационных расходов.

И.о. главы администрации городского поселения Видное – заместитель главы администрации городского поселения Видное

Ф.Ф. Бондаренко