



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.03.2011 № 95-п/о

**Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного
по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Советский проезд, д. 3,
помещение I, этаж 1, арендуемого ООО «Вард»**

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Вард» о реализации преимущественного права с рассрочкой платежа на три года нежилого муниципального помещения, арендуемого по договору аренды от 04 апреля 1996 года № 86, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Советский проезд, д.3, пом. I, этаж 1, учитывая информацию Управления информационно-аналитических работ администрации Ленинского муниципального района от 12.05.2009 года № 195 об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района от 12.05.2009 года № 1250 об отсутствии задолженности по арендной плате и пени, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 года № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Положением «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010 года № 9/21 руководствуясь Уставом городского поселения Видное;

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 29,7 кв. м, Инвентарным № 095:031-1362/Г, лит. А, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Советский проезд, д.3, пом. I, этаж 1.

Установить цену договора купли-продажи 1 425 600 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч шестьсот) рублей, с учетом НДС в соответствии с отчетом независимой оценочной организации об оценке рыночной стоимости.

2. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 1 208 136 (один миллион двести восемь тысяч сто тридцать шесть) рублей без учета НДС в рассрочку сроком на три года с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести».

4. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области с генеральным директором ООО «Вард», договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу бюджета, экономического прогнозирования, муниципального заказа и имущественных отношений (Димова Н.З.) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Бондаренко Ф.Ф.

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий