

С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.12.2008г.

№ 2/34

О Порядке поступления и использования платы за социальный наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Видное,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок поступления и использования платы за социальный наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Направить настоящее решение главе городского поселения Видное Троицкому С.Н. для подписания и официального опубликования в газете «Видновские вести».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2009 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

А.А. Белякова

**Порядок поступления и использования
платы за социальный наем жилых помещений
в муниципальном жилищном фонде городского поселения Видное
Ленинского муниципального района Московской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 672 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 65, 153, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Видное в целях аккумулирования финансовых средств для проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области и обеспечения контроля за поступлением в бюджет поселения платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и использованием указанных средств.

1.2. Настоящий Порядок применяется к отношениям, возникающим при передаче физическим лицам по договорам социального найма жилых помещений, входящих в муниципальный жилищный фонд социального использования городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области.

2. Поступления платы за наем

2.1. Перечисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) осуществляется нанимателем жилого помещения на расчетный счет наймодателя в сроки, установленные ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатели по договору социального найма жилого помещения, находящегося в собственности городского поселения Видное, является уполномоченная администрацией городского поселения Видное управляющая организация, товарищество собственников жилья, специализированный потребительский кооператив, в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

Для целей настоящего Порядка управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющее управление муниципальным жилищным фондом социального использования городского поселения Видное.

2.2. Наймодатель 5, 10, 15, 20, 25, 30 числа каждого месяца по мере поступления платы за наем от нанимателей, перечисляет ее в бюджет городского поселения Видное.

2.3. Наймодатель ведет учет поступлений платы за наем по каждому нанимателю и по каждому дому, осуществляет контроль за правильностью начисления платы за наем, полнотой и своевременностью ее поступления.

2.4. Администрация городского поселения Видное несет ответственность за целевое и своевременное использование денежных средств, поступивших в бюджет

городского поселения Видное от наймодателей в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Порядка.

3. Использование платы за наем

3.1. Денежные средства, перечисленные наймодателем в бюджет городского поселения Видное в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Порядка, используется на следующие цели:

- оплату услуг наймодателя по утвержденному в установленном порядке тарифу за оказание услуг по начислению, контролю за поступлением и перечислению в бюджет городского поселения Видное платы за наем;

- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского поселения Видное;

- реконструкцию и модернизацию муниципального жилищного фонда городского поселения Видное.

3.2. Направление расходования денежных средств, перечисленные наймодателем в бюджет городского поселения Видное в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Порядка, определяется решением Совета депутатов городского поселения Видное о бюджете поселения.

Расходование указанных денежных средств производится в сумме, не превышающей их фактического поступления в бюджет городского поселения Видное.

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий