

С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.12.2008г.

№ 3/34

Об утверждении Положения о мероприятиях по сносу самовольных построек и освобождению земельных участков на территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского поселения Видное,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о мероприятиях по сносу самовольных построек и освобождению земельных участков на территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Направить настоящее решение главе городского поселения Видное Троицкому С.Н. для подписания и официального опубликования в газете «Видновские вести».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

А.А. Белякова

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского поселения Видное
от 03.12.2008г. № 3/34

Положение о мероприятиях по сносу самовольных построек и освобождению земельных участков на территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского поселения Видное, и в целях соблюдения земельного законодательства, рационального использования земельных ресурсов.

1.2. Настоящее Положение определяет комплекс мероприятий, связанных со сносом самовольных построек и освобождением земельных участков на территории городского поселения Видное.

2. Основания и очередность сноса самовольных построек и освобождения земельных участков

2.1. Самовольной постройкой является строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2.2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее права собственности, не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

2.3. Основанием для сноса самовольных построек является создание построек на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо создание без получения на это необходимых разрешений, с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. В первую очередь подлежат сносу самовольные постройки, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), создают помехи проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности поселения; самовольные постройки, установленные на детских площадках, в скверах, на газонах, в местах расположения инженерной инфраструктуры, а также иных местах общего пользования; бесхозно содержащиеся самовольные постройки, не соответствующие сложившейся застройке.

С указанных мест самовольные постройки подлежат сносу в обязательном порядке в течение срока, определяемого главой городского поселения Видное. Очередность сноса самовольной постройки может быть изменена при наличии мотивированных обращений (жалоб) граждан либо государственных органов и должностных лиц.

3. Мероприятия по сносу самовольных построек и освобождению земельных участков

3.1. Мероприятия по сносу самовольных построек и освобождению земельных участков на территории городского поселения Видное включают в себя:

Предупредительные действия. Глава поселения утверждает состав комиссии по проведению мероприятий, связанных со сносом самовольных построек и освобождением земельных участков на территории городского поселения Видное. Комиссия выявляет самовольные постройки, предлагает владельцам представить в администрацию городского поселения Видное правоустанавливающие документы на землю и строение, принимает меры к предупреждению их владельцев о необходимости сноса самовольных построек в определенный срок, а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования.

В состав комиссии входят представитель администрации городского поселения Видное, депутат Совета депутатов городского поселения Видное, представитель МУП «РПО ЖКХ», МУП «УК ЖКХ», представитель специализированной организации, осуществляющей снос самовольных построек, представители заинтересованных государственных (федеральных) служб (представители УВД, Госадмтехнадзора).

В функции Госадмтехнадзора входит составление дополнительных протоколов об административном правонарушении, наложении штрафных санкций, выдача предписаний владельцам самовольных построек.

В состав комиссии могут также входить представители общественности.

Комиссия определяет ответственных лиц по размещению на каждой самовольной постройке извещения, в котором владельцу предлагается в указанный в извещении срок добровольно произвести снос самовольной постройки, а также указываются последствия невыполнения требования о сносе.

Факт размещения извещения подтверждается соответствующим актом комиссии, публикацией в СМИ, а также путем фотофиксации.

При наличии достоверных данных о владельце самовольной постройки и месте его фактического проживания, указанное выше извещение помещается ответственным лицом от комиссии в почтовый ящик владельца самовольной постройки. При выявлении иного адреса фактического проживания владельца самовольной постройки текст сообщения направляется по уточненному адресу заказным письмом с уведомлением. Указанные документы хранятся в администрации городского поселения Видное в течение 5 лет.

3.2. Снос самовольных построек и их эвакуация.

По истечении срока, указанного в извещении, предпринимаются действия, направленные на непосредственный принудительный снос самовольной постройки.

Снос самовольных построек производится на основании распоряжения главы городского поселения Видное силами специализированной организации, в соответствии с договором, заключаемым между указанной организацией и администрацией городского поселения Видное.

Для обеспечения безопасности при проведении вышеуказанных действий по просьбе администрации городского поселения Видное привлекаются сотрудники УВД по Ленинскому муниципальному району Московской области.

В случае нахождения какого-либо имущества внутри сносимой самовольной постройки, производится его подробная опись путем составления акта, который подписывается представителем специализированной организации и представителем администрации городского поселения Видное.

В случае если при сносе самовольной постройки присутствует ее владелец, опись имущества не составляется. Факт присутствия владельца самовольной постройки фиксируется в акте.

При проведении сноса самовольной постройки должно быть максимально исключено повреждение имущества, находящегося внутри нее.

Имущество, находящееся в сносимых самовольных постройках, включая транспортное средство, передается по акту специализированной организации, эвакуируются и помещаются на ответственное хранение на специализированную охраняемую платную автостоянку.

4. Хранение эвакуированного имущества

4.1. Эвакуация и хранение находящегося внутри самовольных построек имущества осуществляются специализированной организацией. Хранение имущества осуществляется в течение 3 месяцев со дня сноса самовольной постройки. Возврат вышеуказанного имущества производится при наличии документов, подтверждающих права на него, после оплаты собственником имущества наложенных штрафов и затрат, связанных со сносом, эвакуацией и хранением имущества. По истечении указанного срока невостребованное имущество подлежит оценке независимым экспертом и дальнейшей продаже с публичных торгов или утилизации. Скоропортящееся имущество, обнаруженное в сносимой самовольной постройке, подлежит утилизации.

Вырученные от продажи имущества денежные средства поступают на расчетный счет специализированной организации, осуществляющей деятельность по сносу самовольной постройки, и подлежат возврату владельцу самовольной постройки. Указанные средства могут быть использованы специализированной организацией на возмещение затрат, связанных со сносом, эвакуацией и хранением имущества. Стоимость работ по сносу, эвакуации и хранению имущества устанавливается нормативными актами Правительства Московской области, Ленинского муниципального района, городского поселения Видное.

4.2. Споры, возникшие в результате сноса самовольных построек и их эвакуации, разрешаются в судебном порядке.

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий

«04» декабря 2008 г.