



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.12.2011 № 631-р/о

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. 2-я Радиальная, д. 2, этаж подвальный, пом.1, арендуемого ИП Аكوпова А.Г.

Рассмотрев заявление ИП Аكوповой А.Г. о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения по договору аренды от 27 мая 1999 года № 274, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. 2-я Радиальная, д. 2, этаж подвальный, пом.1, учитывая информацию Управления информационно-аналитических работ администрации Ленинского муниципального района от 28.06.2010 года № 268 об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района от 29.06.2010 года № 1238 об отсутствии задолженности по арендной плате и пени, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 года № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010 года № 9/21, руководствуясь Уставом городского поселения Видное, решение Арбитражного суда Московской области Дело № А41-21659/11;

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 152,9 кв. м, согласно технического паспорта с инвентарным номером 095:031-1283/1, литера. А, номером помещения на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. 2-я Радиальная, д. 2, этаж подвальный, пом.1.

В соответствии с пунктом 6 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, произвести зачет стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором с согласия

арендодателя, на сумму 4 800 000 рублей 00 копеек (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

Установить цену договора купли-продажи 1 102 000 (один миллион сто две тысячи) рублей 00 копеек, определенную как разницу между 5 902 000 (пять миллионов девятьсот две тысячи) рублей 00 копеек, в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости.

2. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области с ИП Акоповой А.Г. договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу бюджета, экономического прогнозирования, муниципального заказа и имущественных отношений (Димова Н.З.) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Бондаренко Ф.Ф.

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий