



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.12.2011 № 684-р/о

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Героя России Тинькова, д. 1/3, этаж 1,2, пом. 1-2, арендуемого ООО «КБУ TOP-3»

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «КБУ TOP-3» о реализации преимущественного права с рассрочкой платежа на три года, нежилого муниципального помещения, арендуемого по договору аренды от 01 апреля 1996 года № 77, нежилого муниципального помещения, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Героя России Тинькова, д.1/3, этаж 1,2, пом. 1-2, учитывая информацию Управления информационно-аналитических работ администрации Ленинского муниципального района от 06.05.2010 года № 174 об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района от 05.05.2010 года № 825 об отсутствии задолженности по арендной плате и пени, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 года № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Положением «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010 года № 9/21, руководствуясь Уставом городского поселения Видное;

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 317,8 кв. м, этаж 1 (№№ на плане 1-15, литера А), этаж 2 (№№ на плане 16,17,18, литера А2), согласно технического паспорта с инвентарным номером 095:031-1501/1-2, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Героя России Тинькова, д. 1/3, пом. 1-2.

Установить цену договора купли-продажи 18 458 000 (восемнадцать миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей, в соответствии с отчетом независимой оценочной экспертной организации об оценке рыночной стоимости по состоянию на 03 ноября 2011 г.

2. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 18 458 000 (восемнадцать миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей в рассрочку сроком на три года с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести».

4. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области с генеральным директором ООО «КБУ ТОР-3» договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу бюджета и экономического прогнозирования, муниципального заказа и имущественных отношений (Димова Н.З.) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Бондаренко Ф.Ф.

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий