



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.10.2012г.

№ 1/60

Об установлении земельного налога

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 12.10.2010г. № 871/47 «О коэффициентах пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в целях налогообложения», Уставом городского поселения Видное, Положением о бюджетном процессе и бюджетном устройстве в муниципальном образовании городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 09.10.2008г. № 4/32,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 01 января 2013 года на территории муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,04 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) гражданами для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, дачного строительства, огородничества или животноводства и под хозяйственные блоки для хранения сельскохозяйственной продукции и их объединениям, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

- 0,1 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) под индивидуальное жилищное строительство;

- 0,1 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, расположенных под гаражами, включая земли, относящиеся к имуществу общего пользования;

- 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением

доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

4. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу за первый, второй и третий кварталы соответственно не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.2. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. По истечении налогового периода налог уплачивается всеми налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. При этом сумма налога, подлежащего уплате в бюджет, определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 2 настоящего Решения, и суммами авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате в бюджет в течение налогового периода.

5. Сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, сообщаются органами местного самоуправления Межрайонной ИФНС России №14 по Московской области по формам, утвержденным Федеральной налоговой службой Российской Федерации.

6. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области освобождаются от уплаты земельного налога:

6.1:

— бюджетные учреждения, созданные органами местного самоуправления городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, органами местного самоуправления Ленинского муниципального района Московской области для осуществления управленческих, социально-культурных, образовательных или иных функций некоммерческого характера, зарегистрированные в городском поселении Видное Ленинского муниципального района Московской области, деятельность которых финансируется не менее чем на 70 процентов за счет средств бюджета городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области или за счет средств бюджета Ленинского муниципального района Московской области;

— муниципальные предприятия и учреждения, расположенные в городском поселении Видное Ленинского муниципального района Московской области, осуществляющие эксплуатацию парков отдыха и обслуживание аттракционов больших и малых форм, закрепленных за предприятием;

— земли, занятые муниципальными и межмуниципальными кладбищами;

— земли, занятые муниципальными учреждениями кинематографии;

—земли, занятые многоквартирными жилыми домами, за исключением ведомственного жилищного фонда.

Указанные налогоплательщики и налогоплательщики, имеющие на своем балансе данные категории земель, претендующие на льготу, представляют расчет суммы налоговых льгот по форме, утверждаемой Главой городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, в Межрайонную ИФНС России №14 по Московской области одновременно с подачей расчетов по авансовым платежам и налоговой декларацией. Первый экземпляр форм расчетов суммы налоговых льгот, завизированных администрацией городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области, налогоплательщики представляют в Межрайонную ИФНС России №14 по Московской области. Второй экземпляр расчета суммы налоговых льгот представляется в администрацию городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области. При несоблюдении указанного порядка для применения льгот сумма налога исчисляется в полном объеме и уплачивается в бюджет городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области.

6.2. Земли, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) инвалиды Великой Отечественной войны;
- 2) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;
- 3) ветераны Великой Отечественной войны;
- 4) несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период ВОВ;
- 5) ветераны и инвалиды боевых действий;
- 6) инвалиды I и II групп;
- 7) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности;
- 8) инвалиды с детства;
- 9) герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Славы;
- 10) полные кавалеры орденов Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;
- 11) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков;
- 12) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся ядерным испытаниям на Семипалатинском полигоне»;
- 13) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 14) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 15) семьи, имеющие детей-инвалидов в возрасте до 18 лет;
- 16) многодетные семьи с детьми в возрасте до 16 лет;

17) лица, на которых распространяется действие Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

18) члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении ими служебных обязанностей, а также члены семей погибших в Афганистане и Чечне;

19) почетные доноры СССР и РФ;

20) репрессированные граждане и граждане, пострадавшие от политических репрессий.

Лица, претендующие на льготы, представляют в налоговый орган следующие документы:

— копию удостоверения или справку, подтверждающую принадлежность к льготируемой категории, выданную уполномоченным органом;

— копию паспорта.

7. Все льготы действуют в случае отсутствия задолженности по земельному налогу по состоянию на 01 января 2013 года.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2013 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести» и разместить на Интернет-сайте администрации городского поселения Видное.

Глава городского поселения Видное

С.Н. Троицкий

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

А.А. Белякова