



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.01.2014 г.

№ 6/9

**Об утверждении программы совершенствования архитектурно-эстетического
облика центральной части г. Видное
Ленинского муниципального района Московской области**

В целях сохранения и совершенствования композиционно-пространственной целостности и общего архитектурного облика центральной части города Видное, создания качественной городской среды, отвечающей функциональным, эстетическим, социальным и экологическим потребностям жителей, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Видное

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить программу совершенствования архитектурно-эстетического облика центральной части города Видное Ленинского муниципального района Московской области (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное.

**Первый заместитель главы администрации
городского поселения Видное**

А.Е. Усков

**Председатель Совета депутатов
городского поселения Видное**

А.С. Митрюшин

Приложение №1 к Решению Совета депутатов администрации
муниципального образования городское поселение
Видное Ленинского муниципального района
Московской области № 6/9 от 24.01.2014 г.

Администрация Ленинского муниципального района Московской области
Администрация городского поселения Видное Ленинского муниципального
района Московской области
Совет Депутатов городского поселения Видное

**Программа совершенствования архитектурно-эстетического облика
центральной части города Видное Ленинского муниципального района
Московской области**

2014 г.

Программа совершенствования архитектурно-эстетического облика центральной части города Видное Ленинского муниципального района Московской области разработана администрацией Ленинского муниципального района.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ

Основной целью Программы совершенствования архитектурно-эстетического облика центральной части города Видное Ленинского муниципального района Московской области является создание качественной городской среды, отвечающей функциональным, эстетическим, социальным и экологическим потребностям жителей города Видное, в том числе:

1. Сохранение архитектурно-планировочной организации городского пространства.

Имея ярко выраженные доминанты городской территории, уникальную планировочную структуру, естественные границы центральной части города Видное, сложившуюся (предусмотренную проектом) улично-дорожную сеть территория представляет собой уникальный образец градостроительства Московской области 50-х годов прошлого столетия.

2. Совершенствование архитектурно-эстетического облика городского пространства, визуально-комфортной среды проживания на территории.

Создание атмосферы 50-х годов 20-го столетия при помощи архитектурно-художественных приёмов оформления территории с применением малых архитектурных форм соответствующих эпохе, оформлением рекламных носителей, указателей наименований улиц и нумерации зданий, приведением в порядок придомовых территорий и их ограждений, применением решений декоративного освещения улиц и переулков, решений по организации парковочного пространства.

3. Создание среды, привлекательной в туристическом плане, с целью ознакомления с уникальной планировочной структурой, историей и архитектурой города.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город Видное (бывший рабочий посёлок) был образован с целью обеспечения жильём строителей Московского коксогазового завода и рабочих завода.

В 1949 г. Президиум Верховного Совета РСФСР издан указ, в соответствии с которым населённый пункт, образованный при строительстве Московского коксогазового завода переведен в категорию посёлка, присвоено название Видное.

Необходимо отметить, что посёлок, расположенный в 20 километрах от Москвы, но являвшийся её составной частью, создавался как экспериментальный. Разрабатывая проект будущего посёлка, архитекторы решали задачу построить не только посёлок, а своего рода современный город-сад.

Архитектурно-планировочная организация посёлка складывалась на естественном рельефе местности с учётом особенностей рельефа, с организацией административно-культурного центра посёлка, социальными объектами, местами отдыха населения, быта населения. Вопросы озеленения территории посёлка занимали не последнее место в его структуре. Эти задачи решались комплексно.

Важную роль в архитектурно-планировочной организации играла застройка центра. От площади, расположенной на возвышенной части открывались перспективы улиц, застроенных одно, двух и трёхэтажными домами. В центре поселка по замыслу архитекторов расположен комплекс зданий, в том числе - клуб-театр со сквером и фонтаном. Указанные здания являлись доминантами центральной части поселка.

Планировочная структура, положенная в основу проекта в настоящее время и в большей части территории сохранена в первоначальном виде.

ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы территории предлагаемой для разработки Программы (описательная часть): с юга – ул. Школьная от кругового движения в районе ГНУ ВНИИКОП Россельхозакадемии, ул.Строительная от перекрестка с ул.Советская и ул.Школьная до Советского проезда, далее – по ул.Гаевского (включая территорию малоэтажной жилой застройки до границ с территориями школ №№3, 4); с востока – ул.Медицинская до ул.Центральная, далее до лесного массива и стадиона «Металлург»; с севера – овраг от стадиона «Металлург» до территории ГНУ ВНИИКОП Россельхозакадемии; с запада – территория ГНУ ВНИИКОП Россельхозакадемии, четная сторона ул.Школьная.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ

(этапы реализации)

Реализация программы совершенствования архитектурно-эстетического облика центральной части города Видное Ленинского муниципального района Московской области состоит из этапов:

Первый этап:

1. Сбор исходных данных, позволяющих создать базу изученности территории (геодезические съёмки в границах рассматриваемой территории, типы и количество зданий, размещение инженерных сетей и коммуникаций, план состояния дорожных покрытий и площади покрытий, количество опор электроосвещения, фотофиксация состояния фасадов зданий и т.п.).

2. Утверждение задания на разработку концепции совершенствования архитектурно-эстетического облика центральной части города Видное Ленинского муниципального района Московской области.

Проведение с этой целью Градостроительного совета Ленинского муниципального района с участием представителей администрации и депутатов городского поселения Видное, представителей ТОС «Старый город», жителей городского поселения Видное.

Второй этап:

1. Разработка Концепции совершенствования архитектурно-эстетического облика центральной части города Видное Ленинского муниципального района Московской области в соответствии с утверждённым заданием.

2. Утверждение разработанной Концепции и задания на разработку проектной документации. Проведение с этой целью Градостроительного совета Ленинского муниципального района с участием представителей администрации и депутатов городского поселения Видное, представителей ТОС «Старый город», жителей городского поселения Видное.

Третий этап:

1. Разработка проектной документации в соответствии с утверждённой Концепцией архитектурно-эстетического облика центральной части города Видное Ленинского муниципального района Московской области с определением этапов и сроков выполнения работ.

Сроки разработки проектной документации определить договором на разработку.

Четвёртый этап:

1. Реализация Программы в соответствии с утверждённой проектной документацией этапами и сроками выполнения работ.

Сроки выполнения работ будет определены договором.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОГРАММЕ

№ пп	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Подготовка, согласование и утверждение постановления администрации городского поселения Видное по разработке проекта совершенствования архитектурно-эстетического облика территории центральной части г.Видное Ленинского муниципального района Московской области.	до 28.01.2014
2.	Подготовка и сбор исходных данных для подготовки задания на проведение конкурса и реализации программы	до 05.02.2014
3.	Подготовка и утверждение задания на проведение конкурса по проекту формирования городского пространства на указанной территории.	до 10.02.2014
4.	Конкурс (архитектурный) на проект совершенствования архитектурно-эстетического облика центральной части г.Видное Ленинского муниципального района Московской области	11.02.2014 – 24.03.2014
5.	Разработка проектной документации	В соответствии с договором
6.	Выполнение работ в соответствии с утвержденной проектной документацией	В соответствии с договором
7.	Приемка выполненных работ	В соответствии с договором