



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.04.2014 № 175-р/о

**Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский район, г. Видное, Советский проезд, д. 3, этаж 1, подвал
арендуемого ООО «Фирма «Рембыттехника»»**

Рассмотрев заявление ООО «Фирма «Рембыттехника»» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по договору аренды от 31 марта 1997 года № 74, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Советский проезд, д.3, учитывая информацию Управления информационно-аналитических работ администрации Ленинского муниципального района от 04.05.2012 года № 200 об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района от 27.04.2012 года № 808 об отсутствии задолженности по арендной плате и пени, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 года № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010 года № 9/21, руководствуясь Уставом городского поселения Видное;

1. Приватизировать нежилое помещение, общей площадью 461 кв. м, литера. А6,А7 пом.Ш, этаж 1, подвал согласно технического паспорта с инвентарным номером 095:031-1362/Ш, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Советский проезд, д.3, этаж 1, подвал по цене 19 400 000 (девятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, без НДС в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости № 77 по состоянию на 11.03.2014г.

Установить цену договора купли-продажи 19 400 000 (девятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, в соответствии с отчетом независимой оценочной экспертной организации об оценке рыночной стоимости по состоянию на 11 марта 2014 г.

2. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 19 400 000 (девятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей в рассрочку сроком на три года с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное.

4. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского района Московской области с генеральным директором ООО «Фирма «Рембыттехника»» договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу бюджета и экономического прогнозирования, муниципального заказа и имущественных отношений (Димова Н.З.) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Бондаренко Ф.Ф.

**Первый заместитель главы администрации
городского поселения Видное**

А.Е. Усков