



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.03.2015 № 162-р/о

О предоставлении в собственность арендованного нежилого муниципального помещения ООО «Президент СК №2» при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения

Рассмотрев заявление ООО «Президент СК №2» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по договору аренды от 10 декабря 2004 года № 685, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Строительная, д.27, учитывая информацию Управления информационно-аналитических работ администрации Ленинского муниципального района от 10.06.2010 года № 229 об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района от 05.07.2010 года № 1270 об отсутствии задолженности по арендной плате и пени, и об оплате приобретаемого имущества в рассрочку сроком на три года от 02.03.2015 юр-2670/1, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Законом Московской области от 17.10.2008 года № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010г. № 9/21, Постановлением администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района от 29.05.2014 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права», руководствуясь Уставом городского поселения Видное,

1. Предоставить в собственность ООО «ПрезидентСК № 2» нежилое помещение, общей площадью 809,7 кв. м, литер. А, А1, А2, этаж подвальный, 1, 2 согласно технического паспорта с

инвентарным номером 095:031-1953, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Строительная, д.27, пом.3 этаж подвальный, 1, 2 по цене 72 374 000 (семьдесят два миллиона триста семьдесят четыре тысячи) рублей, без НДС в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости № 25-2601/2Ф по состоянию на 27.01.2015г.

2. Установить цену договора купли-продажи 72 374 000 (семьдесят два миллиона триста семьдесят четыре тысячи) рублей, в соответствии с отчетом независимой оценочной экспертной организации об оценке рыночной стоимости по состоянию на 27 января 2015 г.

3. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 72 374 000 (семьдесят два миллиона триста семьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС, в рассрочку сроком на три года с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное.

5. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского района Московской области с генеральным директором ООО «Президент СК № 2» договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Отделу экономики и имущественных отношений обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей главы администрации городского поселения Видное Дмитрашко В.А., Старцева О.И.

**Первый заместитель главы администрации
городского поселения Видное**

А.Е. Усков