



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ**  
**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.08.2015 № 615

**О предоставлении в собственность арендованного нежилого муниципального помещения ООО «Инвестиции и технологии» при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения**

Рассмотрев заявление ООО «Инвестиции и технологии» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по договору аренды от 01 марта 2007 года № 382, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Строительная, д.27, учитывая информацию Управления информационно-аналитических работ администрации Ленинского муниципального района от 12.05.2009 года № 194 об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района от 15.05.2009 года № 1280 об отсутствии задолженности по арендной плате и пени, и об оплате приобретаемого имущества в рассрочку сроком на пять лет от 18.08.2015 юр-489, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 29.06.2015), (ред. с изм. и доп. в ступ. в силу с 30.07.2015), Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010г. № 9/21 «Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области», (в редакций решений Совета депутатов от 29.04.2015 №1/26, от 13.08.2015 № 8/31), Постановлением главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района от 29.05.2014 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права», руководствуясь Уставом городского поселения Видное,

1. Предоставить в собственность ООО «Инвестиции и технологии» нежилое помещение, общей площадью 217,2 кв. м, литера. А, этаж 1, согласно технического паспорта с инвентарным

номером 095:031-1953, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Строительная, д.27, пом.1 этаж 1.

2. Установить цену договора купли-продажи 15 341 000 (пятнадцать миллионов триста сорок одна тысяча) рублей, без НДС в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости № 25-2506/4Ф по состоянию на 30.06.2015г.

3. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи, в рассрочку сроком на пять лет с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

4. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского района Московской области с генеральным директором ООО «Инвестиции и технологии» договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу по работе с малым предпринимательством, потребительским рынком и арендных отношений обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Харланова Р.Л.

**Врио главы городского поселения Видное**

**А.Е. Усков**

**Разослать:** в дело, Харланову Р.Л., Старцеву О.И., Вагину Э.А., ООО «Инвестиции и технологии».

***Согласовано:***

*Харланов Р.Л.*

*Старцев О.И.*

*Солдатова Н.П.*

*Вагин Э.А.*

*Благодаряцева Г.В.*