



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ**  
**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.09.2015 № 669-р/о

**О предоставлении в собственность арендованного нежилого муниципального помещения ООО «ДОП» при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения**

Рассмотрев заявление ООО «ДОП» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по договору аренды от 02 июня 2004 года № 457, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Центральная, д.15, пом.1, учитывая информацию Управления информационно-аналитических работ администрации Ленинского муниципального района от 28.06.2010 года № 267 об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района от 29.06.2010 года № 1237 об отсутствии задолженности по арендной плате и пени, и об оплате приобретаемого имущества в рассрочку сроком на пять лет от 31.08.2015 юр-2884, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 29.06.2015), (ред. с изм. и доп. в ступ. в силу с 30.07.2015), Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010г. № 9/21 «Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области», (в редакции решений Совета депутатов от 29.04.2015 №1/26, от 13.08.2015 № 8/31), Постановлением главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района от 29.05.2014 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права», руководствуясь Уставом городского поселения Видное,

1. Предоставить в собственность ООО «ДОП» нежилое помещение, общей площадью 187,4 кв. м., литера. А2, этаж 1, согласно технического паспорта с инвентарным номером 095:031-

1994/1, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Центральная, д.15, пом.1.

2. Установить цену договора купли-продажи 12 390 138 (двенадцать миллионов триста девяносто тысяч сто тридцать восемь) рублей, без НДС в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости № МО-14/0815-А по состоянию на 10.08.2015г.

3. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи, в рассрочку сроком на пять лет с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

4. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского района Московской области с генеральным директором ООО «ДОП» договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу по работе с малым предпринимательством, потребительским рынком и арендных отношений обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Харланова Р.Л.

**Врио главы городского поселения Видное**

**А.Е. Усков**