

# **С О В Е Т   Д Е П У Т А Т О В**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

## **Р Е Ш Е Н И Е**

от 04.12.2009 г.

№ 3/3

**Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи муниципального жилья городского поселения Видное отдельным категориям граждан, установленным федеральным законодательством, с использованием механизма предоставления государственных жилищных сертификатов**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 г № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 -2010 годы»,

### **Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положения о порядке и условиях продажи муниципального жилья городского поселения Видное отдельным категориям граждан, установленным федеральным законодательством, с использованием механизма предоставления государственных жилищных сертификатов
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести».

**Глава городского поселения Видное**

**Председатель Совета депутатов  
городского поселения Видное**

**С.Н. Троицкий**

**А.А. Белякова**

**Положения о порядке и условиях продажи муниципального жилья  
городского поселения Видное отдельным категориям граждан,  
установленным федеральным законодательством, с использованием механизма  
предоставления государственных жилищных сертификатов**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675.

2. Положение определяет порядок и условия продажи свободных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, категориям граждан Российской Федерации, не имеющим жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, получившим государственный жилищный сертификат (далее - сертификат) и имеющим право на улучшение жилищных условий с использованием сертификата в соответствии с пунктом 5. Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153.

3. Владелец сертификата имеет право приобрести жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное, применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

4. Граждане, получившие сертификат и желающие приобрести жилое помещение на территории городского поселения Видное, представляют в Отдел учета и распределения жилой площади администрации городского поселения Видное (далее - Отдел) следующие документы:

- заявление о намерении приобрести в собственность жилое помещение;
- копию жилищного сертификата;
- копию договора банковского счета, открытого для учета средств предоставляемой социальной выплаты;
- копии документов, удостоверяющих личность каждого из членов семьи владельца сертификата.

5. Отдел проводит экспертизу представленных документов и осуществляет следующие действия:

- организует изготовление технической документации на жилое помещение.
- организует проведение оценки рыночной стоимости жилого помещения;
- готовит проект распоряжения главы городского поселения Видное о продаже помещения;
- готовит проект договора купли-продажи жилого помещения.

6. На основании распоряжения главы городского поселения Видное Отдел осуществляет продажу жилья в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате.

7. В случае, если рыночная стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в сертификате, решение о продажной стоимости жилого помещения принимается Советом депутатов городского поселения Видное.

8. Доходы от продажи жилого помещения поступают в полном объеме в бюджет городского поселения Видное.

**Первый заместитель главы администрации  
городского поселения Видное**

**А.Е. Усков**