

**СОГЛАСОВАНО:**  
Заместитель главы администрации  
Ленинского муниципального района  
\_\_\_\_\_ **И.В. Вареник**



**УТВЕРЖАЮ:**  
Первый заместитель главы администрации  
городского поселения Видное  
\_\_\_\_\_ **А.Е. Усков**



**СОГЛАСОВАНО:**  
Главный архитектор Ленинского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_ **А.В. Чапания**



**Задание на разработку концепции совершенствования  
архитектурно-эстетического облика центральной части города  
Видное Ленинского Московской области**

**2014 г.**

1. Задание на разработку концепции совершенствования архитектурно-эстетического облика центральной части города Видное Ленинского района Московской области разработано в соответствии с постановлением Главы городского поселения Видное от 29.01.2014 №16 «О проведении конкурса на разработку концепции совершенствования архитектурно-художественного облика центральной части города Видное Ленинского района Московской области», Программой совершенствования архитектурно-эстетического облика центральной части г. Видное Ленинского муниципального района Московской области, утверждённой решением Совета депутатов городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 24.01.2014 г. №6/9.

2. Архитектурно-планировочная структура центральной части города Видное.

Город Видное – молодой город, создавался он в 50-х годах XX столетия с целью обеспечить жильем строителей Московского коксогазового завода и рабочих завода. Планировочная структура города была заложена при проектировании и имела чётко выраженный центр с площадью, лучевую систему улиц, ведущих к станции Расторгуево Павелецкого направления Московской железной дороги и к промышленной зоне. В проекте были заложены элементы социальной структуры, объекты спорта, культуры, зоны отдыха. Со временем город развивался активными темпами, но старый центр в большей части сохранен в первоначальном виде. Новые микрорайоны размещены и планируются к размещению, образуя компактную, равноудалённую от городского центра систему города.

3. Границы территории, предлагаемой для разработки концепции (описательная часть).  
С юга – ул. Школьная от кругового движения в районе ГНУ ВНИИКОП Россельхозакадемии, ул.Строительная от перекрестка с ул.Советская и ул.Школьная до Советского проезда, далее – по ул.Гаевского (включая территорию малоэтажной жилой застройки до границ с территориями школ №№3, 4).

С востока – ул.Медицинская до ул.Центральная, далее до лесного массива и стадиона «Металлург».

С севера – овраг от стадиона «Металлург» до территории ГНУ ВНИИКОП Россельхозакадемии.

С запада – территория ГНУ ВНИИКОП Россельхозакадемии, четная сторона ул.Школьная.

4. Целью разработки концепции является улучшение качества проживания жителей городского поселения Видное, организация общественно-жилой зоны, удовлетворяющей современным требованиям к архитектурно-эстетической организации городского пространства.

5. В концепции:

- предусмотреть организацию: пешеходных зон, элементов благоустройства территории, освещения, озеленения, объектов «притяжения» населения с малыми архитектурными формами, мест размещения рекламных носителей, велосипедного движения, парковочных зон автотранспорта, мини-площадей, детских площадок;
- разработать предложения по цветовым решениям фасадов зданий.

6. Состав представляемых проектных материалов:

- схема существующего положения территории М 1:2000, 1:5000 (графическая часть) с анализом исторического значения территории;
- схема проектного предложения по организации территории М 1:2000, 1:5000 (графическая часть), предложения по созданию зон озеленения общественного назначения, парковочных мест;

- приёмы оформления рекламных носителей (реклама на зданиях, отдельно установленных носителях), малых архитектурных форм, пунктов остановок общественного транспорта, информационных щитов (световых) с картографическими указателями по рассматриваемой территории (с картами города), территории по цветовому решению фасадов зданий (развёртки с цветовыми решениями фасадов), предложения по декоративному освещению зданий, территорий микрорайонов, элементов улично-дорожной сети (вечернему, ночному).

- пояснительная записка с обоснованием принятых решений.

Изображение графических материалов и текст пояснительной записки дублируются на электронный носитель CD или DVD в виде текстовых файлов и в формате jpg с разрешением не менее 300 dpi.

#### 7. Приложения:

1. Схема границ территории М 1:2000;
2. Фрагмент генерального плана городского поселения Видное.
3. Фрагмент транспортной схемы городского поселения Видное.