

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

Москва, 2012 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	3
Положения о территориальном планировании.....	6
I. Цели и задачи территориального планирования поселения.....	7
II. Перечень мероприятий по территориальному планированию поселения.....	7
II.1. Функциональное зонирование территории поселения.....	7
II.2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....	12
II.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры..	15
II.4. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры....	18
II.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	20
II.6. Мероприятия по развитию объектов обеспечения мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.....	22
II.7. Мероприятия по развитию объектов благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов.....	23
II.8. Мероприятия по развитию объектов местного традиционного народного художественного творчества в поселении.....	24
II.9. Мероприятия по развитию объектов организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.....	24
II.10. Мероприятия по развитию объектов защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	24
II.11. Мероприятия по развитию лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.....	26
II.12. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства, развития малого предпринимательства.....	26
III. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию поселения.....	28
IV. Приложение.	
Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию.....	32

Введение

«Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области» выполнен по заказу Администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области на основании Градостроительного задания, подготовленного в виде справки-выкопировки, утвержденной Распоряжением Главархитектуры Московской области.

«Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О Генеральном плане развития Московской области» от 07.03.2007г. №36/2007-ОЗ, Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области и с учетом «Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», документов территориального планирования муниципальных образований Московской области определяет цели и задачи территориального планирования, а также мероприятия по территориальному планированию поселения.

Существующие и планируемые территории и объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района приводятся в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе данного генерального плана.

«Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области» разработан Государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» при участии Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, Отдела Главного архитектора Администрации Ленинского муниципального района, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области – Ленинского муниципального района и городского поселения Видное Ленинского муниципального района.

При разработке «Генерального плана городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области» использованы ранее выполненные научно-исследовательские и проектные разработки Государственного унитарного предприятия «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы», Государственного унитарного предприятия Московской области «НИИпроект», Государственного унитарного предприятия Московской области «Московский областной информационно-аналитический культурный центр», ООО «Мостдорпроект».

Подготовка исходных данных и предложений для разработки «Генерального плана городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области» была обеспечена главами муниципальных образований Московской области - Ленинского муниципального района и городского поселения Видное, Отделом Главного архитектора Администрации Ленинского муниципального района, Муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания ЖКХ» Ленинского муниципального района, Управления информационно-аналитических работ Администрации Ленинского муниципального района, предприятиями и учреждениями, расположенными на территории городского поселения Видное.

Проект «Генерального плана городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области» опубликован в установленном порядке, проведены публичные слушания с участием жителей поселения, администрации Ленинского муниципального района, администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района, общественных организаций, средств массовой информации (протокол заседания комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам по проекту генерального плана городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 16.11.2009 №29/2009).

Подготовка проекта генерального плана городского поселения Видное выполнена на основании результатов инженерных изысканий:

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО НПО «Граунд лтд» в 2008 году, в составе которого выполнена топогеодезическая съемка М 1:5000.

Генеральный план городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области содержит:

1. Положения о территориальном планировании.

1.1. Цели и задачи территориального планирования развития поселения.

1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию поселения.

2. Карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

2.1. Генеральный (проектный) план поселения - является сводным графическим отображением мероприятий по территориальному планированию поселения, содержащихся в положениях о территориальном планировании и на картах (схемах) генерального плана поселения (М 1:10000).

2.2. Карта (схема) планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1:10000).

- 2.3. Карта (схема) планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1:10000).
- 2.4. Карта (схема) планируемого размещения иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения (М 1:10000).
- 2.5. Карта (схема) планируемого функционального зонирования территории поселения (М 1:10000).
- 2.6. Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории поселения (М 1:10000).
- 2.7. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (М 1:10000).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана включают:

- Анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- Обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселения;
- Перечень мероприятий по территориальному планированию поселения;
- Обоснование предложений по территориальному планированию поселения, этапы их реализации;
- Схема размещения территории в «Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» (б/м);
- Схема размещения территории в структуре Ленинского муниципального района Московской области (М 1:50000);
- Схема использования территории поселения (М 1:10000);
- Карта (схема) ограничений использования территорий и границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения (М 1:10000);
- Карта (схема) границ территорий объектов культурного наследия (М 1:10000);
- Карта (схема) результатов анализа комплексного развития территорий и размещения объектов капитального строительства местного значения, с учетом инженерных изысканий (М 1:10000);
- Карта (схема) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон (М 1:10000);
- Карта (схема) зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (М 1:10000);
- Карта (схема) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (М 1:10000);
- Карта (схема) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи (М 1:10000);
- Схемы к разделу охраны окружающей среды (существующее положение и прогноз) (М 1:10000);
- Схема инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (М 1:10000).

Положения о территориальном планировании

I. Цели и задачи территориального планирования поселения

Цели территориального планирования – определение функционального назначения территорий городского поселения Видное, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, зон с особыми условиями использования территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета согласованности документов территориального планирования Московской области и муниципальных образований, имеющих общую границу с городским поселением Видное.

Основными задачами территориального планирования являются:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории;
- сохранение характера и типов застройки, планировочной структуры существующих населенных пунктов городского поселения при реконструкции и освоении территорий;
- формирование зон новой комплексной жилой застройки с разнообразными типами жилых домов, обеспечивающей комфортные условия проживания;
- насыщение территории объектами социальной инфраструктуры;
- развитие производственно-хозяйственного комплекса, зон коммерческих и деловых объектов с увеличением численности рабочих мест, современной организации производственной среды, интенсификация использования производственных и коммунальных территорий;
- развитие системы инженерного обеспечения;
- совершенствование транспортной инфраструктуры и транспортного обслуживания;
- сохранение объектов культурного наследия;
- развитие спортивно-рекреационных объектов;
- сохранение лесопаркового окружения населенных пунктов городского поселения, формирование парковых зон поселенческого и микрорайонного уровня;
- улучшение экологической ситуации.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию поселения

II.1. Функциональное зонирование территории поселения

Согласно структурно-функциональному зонированию территории Московской области территория городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области относится к Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения, доминирующим признаком функционального освоения и пространственной организации территории которой является рекреационно-городская застройка.

Город Видное городского поселения Видное входит в число «опорных» населенных городов устойчивой системы расселения.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития» на территории городского поселения Видное предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения.

Мероприятия по формированию планировочной структуры поселения

- **развитие местной улично-дорожной сети городского поселения**, обеспечивающих связность и транспортное обслуживание существующих и новых жилых, общественных и производственных зон с учетом внешних автодорог федерального и регионального значения, в том числе с учетом планируемой автодороги регионального значения «Солнцево-Бутово-Видное»;
- **насыщение объектами общественно-деловой активности территорий**, прилегающих к автодороге федерального значения М-4 «Дон», автодороги регионального значения Каширское шоссе, автодороги федерального значения «Подъезду к аэропорту Домодедово», а также территорий вдоль поймы реки Битца;
- **размещение новых жилых районов многоквартирной застройки высокой плотности преимущественно в восточной части города Видное;**
- **создание сети пешеходных бульваров, минипарков, набережных**, связывающих жилую застройку с водными объектами и лесопарками;

Мероприятия по совершенствованию функционального зонирования

территории поселения:

Развитие жилых территорий:

- новое комплексное жилищное строительство с преимущественно среднеэтажной и многоэтажной застройкой, развитой социальной инфраструктурой в северной части города Видное с формированием нового микрорайона в составе города;
- новое комплексное преимущественно среднеэтажное и многоэтажное жилищное строительство с развитой социальной инфраструктурой в южной части города Видное;
- новое комплексное жилищное строительство повышенной комфортности с индивидуальной и малоэтажной застройкой, развитой социальной инфраструктурой в западной части поселения к северу от автодороги М-2 «Крым» - Федюково с включением данной территории в границы города Видное;
- реконструкция жилых территорий со сносом ветхой малоэтажной застройки;
- реорганизация коммунальных территорий городского поселения, расположенных вблизи зон сложившейся и планируемой жилой застройки;
- упорядочение территорий садоводческих товариществ и личных подсобных хозяйств с капитализацией жилищного фонда в городе Видное вблизи деревень: Таболово, Дыдылдино, Тарычево, а также в западной части города Видное;
- установление границ населенных пунктов с включением зон планируемого строительства объектов жилищного и общественно-делового назначения.

Развитие общественно-деловых центров

- строительство многофункционального центра в северной части городского поселения Видное вблизи транспортной развязки автодороги федерального значения М-4 «Дон» и улице Старо-Нагорной в городе Видное;
- строительство общественно-делового центра в северной части города Видное;
- строительство многофункционального центра вблизи станции Расторгуево Павелецкого направления Московской железной дороги;
- строительство общественно-делового центра на улице Донбасская в городе Видное;

- строительство многофункционального центра на улице Школьная, 79а в городе Видное;
- строительство двух многофункциональных центров на Проспекте Ленинского комсомола в городе Видное;
- строительство многофункционального центра на улице Донбасская в городе Видное;
- строительство многофункционального центра в 6-м микрорайоне города Видное;
- строительство многофункционального центра на Белокаменном шоссе;
- строительство многофункционального центра в восточной части города Видное в межмагистральной территории автодороги регионального значения Каширского шоссе и автодороги федерального значения «Подъезд к аэропорту Домодедово»;
- строительство производственного предприятия в деревне Апаринки;
- строительство многофункционального центра на Белокаменном Шоссе;
- создание локальных многофункциональных общественно-деловых и культурно-бытовых центров в районах новой комплексной жилой застройки, а также реконструируемой застройки.

Развитие спортивно-рекреационных зон

- строительство спортивного теннисного клуба в западной части города Видное вблизи Монастыря «Свято-Екатерининская пустынь»;
- организация зоны отдыха в пойме ручья на базе существующего естественного водоема в юго-западной части города Видное;
- строительство ледового дворца в составе многофункционального центра на Проспекте Ленинского комсомола в городе Видное.

Развитие производственных и коммунальных территорий

- организация производственной зоны в деревне Апаринки;
- интенсификация использования территорий одноэтажных боксовых гаражей в городе Видное за счет поэтапной реконструкции со строительством многоуровневых гаражей;

- организация производственной зоны вблизи развязки Каширского и Молоковского шоссе;
- размещение отдельных коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием территории городского поселения в составе производственных, коммунальных а также жилых и общественных зон;
- строительство складского комплекса на улице Старо-Нагорная в городе Видное вблизи поселка Ленинский;
- строительство и реконструкция на отдельных производственных площадках, находящихся в составе производственной зоны;
- расширение городского кладбища.

Типология жилых зон и параметры их планируемого развития:

А – комплексная застройка индивидуальными жилыми домами; плотность 1500-2000 кв.м/га; высотные параметры до 3 этажей;

Б – комплексная застройка малоэтажными жилыми домами, в т.ч. таунхаусами; плотность 5000-5500 кв.м/га; высотные параметры до 4 этажей; развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, гаражи, объекты культурно-бытового обслуживания;

В – комплексная застройка среднеэтажными жилыми домами; плотность 6000-7500 кв.м/га; высотные параметры до 9 этажей; развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, гаражи, объекты культурно-бытового обслуживания;

Г – комплексная застройка многоэтажными жилыми домами; плотность 7500-11000 кв.м/га; высотные параметры преимущественно до 17 этажей с формированием акцентов для создания выразительного силуэта застройки; развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, гаражи, объекты культурно-бытового обслуживания;

АБ – комплексная застройка домами смешанного типа (индивидуальными и малоэтажными), развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, гаражи, объекты культурно-бытового обслуживания;

БВ – комплексная застройка домами смешанного типа (малоэтажными и среднеэтажными), развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, гаражи, объекты культурно-бытового обслуживания;

ВГ – комплексная застройка домами смешанного типа (среднеэтажными и многоэтажными), развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, детские сады, гаражи, объекты культурно-бытового обслуживания.

II.2. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры *

1. Создание условий для **жилищного строительства**, организация строительства муниципального жилищного фонда, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, строительство коммерческого жилья:

- строительство многоквартирного жилищного фонда в объеме 1,4 млн.кв.м общей площади за счет реконструкции, доуплотнения микрорайонов № 1,2,3,4,5 города Видное, освоения новых территорий - микрорайона № 6, жилого квартала вблизи Ольгинской ул. (западная часть города Видное), №8 вблизи деревни Тарычево;
- строительство индивидуального жилищного фонда в объеме 0,2 млн.кв.м. в городе Видное, в деревнях, на садоводческих участках;
- обеспечение жильем семей, стоящих на учете на улучшение жилищных условий.

2. Создание условий для обеспечения жителей поселения **услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания:**

- развитие сферы обслуживания с максимальным приближением к месту жительства с использованием встроенно-пристроенных помещений в многоквартирной застройке;
- строительство объектов торговли на 11-13 тыс.кв.м торговой площади в новых микрорайонах, в составе многофункциональных центров; предприятий общественного питания на 1,9 тыс. мест в новых микрорайонах, в составе многофункциональных центров;
- создание многофункциональных центров, тяготеющих к основным планировочным осям – автодороги регионального значения Каширскому шоссе, автодороги федерального значения М-4 «Дон».

3. Создание условий для обеспечения жителей поселения **услугами по организации досуга, учреждений культуры, библиотечного обслуживания:**

- развитие услуг с максимальным приближением к месту жительства с использованием встроенно-пристроенных помещений в многоквартирной застройке;
- реконструкция и модернизация существующих объектов;
- организация культурно-досуговых комплексов в районах нового жилищного строительства, в составе многофункциональных комплексов;
- ввод клубных помещений на 2,9 тыс.мест, библиотек – на 0,25 млн.единиц хранения.

4. Создание условий для развития на территории поселения **массовой физической культуры и спорта, массового отдыха** жителей:

- ввод спортивных залов на 0,96 тыс.кв.м площади пола зала в составе многофункциональных центров;
- ввод бассейнов на 1,16 тыс.кв.м зеркала воды в составе многофункциональных центров;
- строительство спортивно-рекреационных центров в долине реки Битца;
- размещение детского автогородка в городе Видное;
- благоустройство зон отдыха для жителей поселения.

5. Обеспечение **пожарной безопасности** в границах поселения:

- сохранение существующего пожарного депо на 12 пожарных автомобилей на Проспекте Ленинского Комсомола в городе Видное. Для дополнительного обслуживания городского поселения Видное предусматривается строительство пожарного депо на 6 машин на территории городского поселения Горки Ленинские. Соблюдение нормативных радиусов обслуживания будет обеспечиваться за счет дополнительного обслуживания планируемыми новыми пожарными депо на прилегающих территориях – в городском поселении Горки Ленинские, сельском поселении Булатниковское и сельском поселении Совхоз им. Ленина;

- задействование для пожаротушения проектируемых водопроводных сетей с установлением на них пожарных гидрантов и местных водоемов, к которым необходимо обеспечить проезд.

6. Организация **ритуальных услуг** и содержание мест захоронения:

- организация ритуальных услуг во встроенно-пристроенных помещениях в многоквартирной застройке;

- расширение существующего Расторгуевского кладбища на 1 га и его благоустройство.

- осуществление захоронений на кладбищах, которым по Постановлению Главы Ленинского муниципального района от 04.06.2008г. №82 придан статус «межпоселенческих» - Ермолинское, Булатниковское, Ивановское, Ракитки, Мамоновское.

Вопросы местного значения муниципального района

1. Развитие **сети учреждений образования:**

- реконструкция (с разуплотнением и модернизацией) существующей сети учреждений дошкольного и школьного образования;

- строительство новых общеобразовательных школ на 3,07 тыс. мест с соблюдением радиусов доступности в районах активного жилищного строительства – в №5,6 микрорайонах города Видное, вблизи деревни Тарычево, строительство блоков начальных классов в микрорайоне №3, в западной части города Видное, школ в микрорайонах №1,2;

- строительство новых дошкольных образовательных учреждений на 1,56 тыс. мест в районах нового массового жилищного строительства с соблюдением радиусов доступности.

2. Развитие **сети медицинских учреждений:**

- реконструкция существующего медицинского фонда;

- реконструкция существующей больницы и строительство нового больничного корпуса со станцией скорой помощи на Белокаменном шоссе.

- перенос существующей станции скорой помощи на 17 машин на новый участок рядом с существующей площадкой ЦРБ;
- строительство инфекционного отделения больницы на 100 мест рядом с существующей площадкой ЦРБ взамен сносимой инфекционной больницы в жилой зоне;
- строительство поликлиник на 0,41 тыс. пос./смену в микрорайоне № 6, и в микрорайоне вблизи деревни Тарычево;
- строительство территориальных центров социального обеспечения в каждом жилом районе.

* Объемы строительства приводятся в информационных целях.

П.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры *

На перспективу внешние транспортные связи* городского поселения Видное с Москвой и населенными пунктами Московской области будут обеспечиваться по автомобильным направлениям – автодороги федерального значения М-4 «Дон» (МКАД – Кашира), автодороги регионального значения Каширское шоссе, и новое проектируемое направление автодороги регионального значения «Солнцево – Бутово – Видное». Вдоль восточной границы поселения намечено прохождение скоростного трамвая «МКАД - а/п Домодедово» в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основными направлениями градостроительного развития», однако участвовать в транспортном обслуживании городского поселения Видное скоростной трамвай не будет, так как обеспечивает связи с аэропортом. Также связь с городским поселением Видное обеспечивается Павелецким направлением МЖД (станция Расторгуево).

Планируется сохранить имеющиеся в городском поселении Видное конечные остановки, организовав дополнительные отстойно-разворотные площадки для автобусов и троллейбусов. **

Общая протяженность транспортной сети в городском поселении на перспективу составит 56,0 км, плотность - 2,3 км/кв.км., в т.ч. на 2020г. - 49,3 км, плотность - 2,0 км/кв.км.

Увеличение миграционных потоков и дальнейший рост автомобильного парка на территории городского поселения Видное на перспективу требуют развития транспортной инфраструктуры, основу которой составляет сложившаяся городская система магистралей.

Сложившуюся на территории городского поселения систему магистралей предлагается дополнить новым направлением, внести изменения в условия прохождения существующих дорог.

На перспективу на территории городского поселения Видное предусматривается сохранить автомобильное направление автодороги регионального значения: **Каширское шоссе**, которое должно быть реконструировано с устройством 4-х полос движения в оба направления с центральной разделительной полосой. На подходах к примыканиям и пересечениям предусмотрены переходно-скоростные полосы. Для обслуживания ряда предприятий промзоны городского поселения Видное на участке прохождения Каширского шоссе вдоль существующих и размещаемых объектов предлагается устройство местного проезда с организацией двухстороннего движения транспорта и шириной проезжей части 10,5 м. Пересечения и примыкания с автодорогами запроектированы в разных уровнях, предлагается строительство внеуличных пешеходных переходов.

Поперечный профиль Каширского шоссе не предусматривает корректировку действующих красных линий и составляет 55-80 м на различных участках.

Т-образное примыкание Каширского шоссе к Белокаменному шоссе предлагается организовать в разных уровнях.

В генеральном плане предложено возможное решение транспортного узла путем строительства эстакады по Каширскому шоссе для пропуска прямого транзитного движения «Московская область - Москва». Для организации внутренних связей предусмотрено использование существующей проезжей части Каширского шоссе и строительство местных проездов для обслуживания прилегающих территорий.

Трассу **Белокаменного шоссе** предполагается реконструировать с доведением параметров шоссе до нормативных (ширина проезжей части должна обеспечить пропуск 4 полос движения), и с устройством искусственных сооружений на пересечении с железнодорожными ветками производственных предприятий. Предлагается строительство эстакады на пересечении Белокаменного шоссе с железнодорожными ветками. Эстакада через ж.д. ветки запроектирована на 4 полосы движения. Планировочное решение предусматривает сохранение движения по местным проездам в уровне земли, как на открытых пространствах, так и в подмостовом габарите эстакады, движения общественного транспорта на местных проездах не предусмотрено.

Планировочное решение эстакады не выходит за границы территории закреплённой красными линиями под строительство развязки.

Проектом предусмотрено организация площади кругового движения на пересечении Белокаменного шоссе, подъезда к церкви Успения Пресвятой Богородицы и проезда №5075.

Учтено строительство автодороги регионального значения **«Солнцево – Бутово – Видное»**. Автодорога пройдет по центральной части Ленинского муниципального района Московской области в направлении запад – восток в обход населенных пунктов, в том числе и по южной границе городского поселения Видное, что позволит обеспечить более удобные поперечные связи в Ленинском муниципальном районе, уменьшить и перераспределить транспортные потоки по радиальным магистральным направлениям, а также снять транзитные нагрузки с центральной части городского поселения Видное, следующие по Белокаменному шоссе.

Поперечный профиль автодороги предлагается городского и загородного типа при прохождении по межселенной территории, обеспечивает пропуск 6 полос движения с центральной разделительной полосой. При прохождении вдоль застраиваемых территорий вдоль трассы автодороги проектируются боковые проезды и устройство к расчетному сроку тоннельного сооружения по трассе автодороги в месте примыкания проектируемой районной магистрали микрорайона №6 городского поселения Видное с благоустроенной наземной частью. Режим движения – регулируемый.

Строительство проектируемой магистрали «Солнцево – Бутово - Видное» призвано обеспечить удобные транспортные связи на территории Ленинского муниципального района в поперечном направлении с выходом в жилые районы Москвы – Бутово, Солнцево, и, далее, в Одинцовский муниципальный район на западе и на востоке – в Люберецкий муниципальный район. Выход на трассу федеральной автодороги М-5 «Урал» будет обеспечен в продолжение указанной автодороги, с использованием существующего Молоковского шоссе и строительством новых участков в обход застраиваемых территорий - на автодорогу «Лыткарино – Тураево - Островцы» посредством строительства искусственного сооружения вблизи села Верхнее Мячково сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области на пересечении с рекой Москвой с учетом ее судоходности и имеющихся гидротехнических сооружений.

Система магистральных улиц общегородского значения представлена улицами: Белокаменное шоссе и проспект Ленинского комсомола в городе Видное.

На территории западной части города Видное улиц общегородского значения не предусматривается с целью сохранения сложившейся застройки.

В дополнение и развитие сети улиц общегородского значения предлагается система магистралей районного значения, формируемая, главным образом, на базе существующих улиц, а также развитие новых направлений в северной части города Видное и в деревне Тарычево, в микрорайонах №№ 5, 6.

Развитие сети местных улиц предлагается в соответствии с системой расселения населения, включая новые территории жилищного строительства и размещения объектов различного назначения.

Протяженность улично-дорожной сети на период после 2020г. составит порядка 125,0 км, плотность УДС 5,2 км/кв.км (территория города без учета лесов 2411 га).

Протяженность магистральной сети составит порядка 56,0 км. Плотность магистральной сети – 2,3 км/кв.км.

Протяженность улично-дорожной сети на 2020г. составит 97,7 км, плотность УДС 4,0 км/кв.км.

Протяженность магистральной сети на 2020г. составит порядка 46,3 км. Плотность магистральной сети – 1,9 км/кв.км.

В соответствии с Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 1070-ПП от 18.11.2008г. предлагается прокладка 4-го главного железнодорожного пути вдоль Павелецкого направления МЖД.

На планируемой территории предлагается создание ряда искусственных сооружений, обеспечивающих пересечение в разных уровнях. Общее количество искусственных сооружений на территории города Видное на перспективу составит 12, намечена система внеуличных пешеходных переходов с ориентировочным количеством сооружений – 5 и может быть уточнено при дальнейшем детальном проектировании.

На территории городского поселения предусмотрено размещение объектов топливозаправочного комплекса в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.05.2001г. № 145/16 «Об утверждении Программы развития топливозаправочного комплекса Московской области и мероприятиях по ее реализации».

Парк легковых автомобилей индивидуальных владельцев составит: на 2020г. – порядка 21680 единиц, продолжит рост и на перспективу – 29435 единиц.

Станции техобслуживания предусмотрены к размещению в гаражных комплексах емкостью более 500 машино-мест из расчета 1 пост на 200 автомобилей.

* Характеристики дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в информационных целях;

** Размещение остановок общественного транспорта приводится в информационных целях.

11.4. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры *

В Генеральном плане разработаны мероприятия по инженерному обеспечению по следующим разделам: водоснабжению, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, тепло- газо- электроснабжению, телефонизации.

Водоснабжение:

Источниками водоснабжения городского поселения Видное в период до 2020г. и на период после 2020г. будет система мосводопровода и местные подземные воды.

Основным источником водоснабжения будет система Мосводопровода.

Для увеличения подачи воды из системы Мосводопровода на территорию поселения и улучшения её качества проектом предлагается:

- строительство водопроводного регулирующего узла (РУ) в деревне Тарычево;
- прокладка второго водовода из системы мосводопровода до РУ в деревне Тарычево протяженностью около 2,5 км.

Канализация:

Канализование застройки городского поселения Видное предусматривается с учетом сложившейся схемы канализации, в систему Курьяновских очистных сооружений и на планируемые локальные очистные сооружения в городском поселении Горки Ленинские – южнее деревни Калиновка городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, вблизи деревень Горки, Белеутово. Очистные сооружения предусмотрены полной биологической очистки, по новой технологии, с термической обработкой осадка в закрытых помещениях.

Для обеспечения канализованием застройки городского поселения Видное проектом предлагается:

- строительство 5 КНС с аварийно-регулирующими резервуарами (АРР) и системой напорных трубопроводов;

- строительство локального очистного сооружения (ЛОС) в Ленинском муниципальном районе (долевое участие);
- прокладка напорно-самотечных сетей и коллекторов, протяженностью около 25,0 км.

Дождевая канализация:

Всего в границах городского поселения Видное на перспективу намечено разместить 10 очистных сооружений, в том числе в период до 2020г. – 5 единиц. Проектом предусматриваются сооружения закрытого типа глубокой очистки со степенью очистки сбросных вод до нормативных показателей.

Теплоснабжение:

Для обеспечения тепловых нагрузок городского поселения Видное на перспективу предлагается:

- реконструкция существующей РТС с увеличением мощности;
- строительство 6 котельных;
- строительство АИТ;
- прокладка тепловых сетей 2Ду 500 мм-2Ду 300 мм протяженностью 4,5 км.

Газоснабжение:

Газоснабжение городского поселения Видное будет осуществляться от существующих и вновь проектируемых сетей высокого давления $P=1,2\text{МПа}$ и $P=0,6\text{МПа}$ $D=600-163\text{мм}$, среднего $P=0,3\text{МПа}$ $D=300-80\text{мм}$ и низкого давления.

Основными источниками подачи газа в вышеназванные сети будут являться ГРС «Петровская» и ГГРП «Булатниково».

Для развития городского поселения Видное проектом предлагается:

- реконструкция ГРС «Петровская» с увеличением производительности, в соответствии с Генеральным планом городского поселения Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области;
- строительство 4 ГРП;
- строительство и перекладка газопроводов высокого и среднего давления общей протяженностью около 7,95 км.

Электроснабжение:

Для покрытия прироста электрической нагрузки при развитии жилищного и других видов строительства на территории городского поселения Видное проектом предлагается:

- строительство нового питающего центра (электроподстанция «Гарычево» («Н.Видное») в период до 2020г.;
- строительство на перспективу 10 новых РТП, в том числе в период до 2020г. – 5 новых РТП;

- прокладка питающих кабелей: на перспективу 80,0 км 10 кВ, в том числе в период до 2020г. – 40,0 км.

Телефонизация:

Для развития телефонной связи городского поселения Видное проектом предлагается:

- реконструкция с расширением действующей АТС в городе Видное;
- строительство на перспективу 5-ти КАД, в том числе в период до 2020г. – 4-х КАД;
- прокладка на перспективу волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) в объеме 8,0 км, в том числе в период до 2020г. – 6,0 км.

* Характеристики объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся в информационных целях.

II.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия *

На территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района расположены следующие **объекты культурного наследия:**

- Ансамбль монастыря «Екатерининская пустынь», сер.18в., 1787г., кон.18-нач.19вв., 2-ая четв. 19в., 1852г., 1867г., 1883г., федерального значения, в том числе:

- Екатерининский собор с церковью Петра и Павла, 1787г., кон.18 - нач.19вв., 1867г., 1883г., федерального значения;
- Церковь-колокольня Святителя Димитрия, митрополита Ростовского, кон.18 -нач. 19в., федерального значения;

- башни ограды (две), сер.18в., федерального значения;
- корпуса братские (два), 2-ая четв. 19в., федерального значения;
- настоятельский корпус, кон. 18в., 1852г., федерального значения;
- восточная служебная постройка, кон.19в., федерального значения;
- здание монастырских бань, кон. 19в., федерального значения;
- здание монастырской гостиницы, кон. 19в., федерального значения;
- хозяйственная постройка, кон. 19в., федерального значения;
- юго-восточная хозяйственная постройка, кон. 19в., федерального значения;
- южная хозяйственная постройка, кон. 19в., федерального значения;

- Церковь Рождества Пресвятой Богородицы в селе Тарычево, 1764г., федерального значения;

Усадьба «Тарычево» , 18 -нач.19в., регионального значения, в том числе:

- манеж, нач. 20в., регионального значения;
- флигель жилой, 19в., регионального значения;

Усадьба «Тимохово» , 19в., регионального значения, в том числе:

- главный дом, 19в., регионального значения;
- курдонер с круговой липовой аллеей, 19в., регионального значения;
- ледник, 19вв., регионального значения;

- парк с липовыми аллеями, 19вв., регионального значения;
- флигель северный, 19в., регионального значения;
- флигель северный конного двора, 19в., регионального значения;
- флигель южный деревянный, 19в., регионального значения;
- флигель южный каменный, 19в., регионального значения;
- флигель южный конного двора, 19в., регионального значения;
- хозяйственная постройка северо-восточная, 19в., регионального значения;
- хозяйственная постройка юго-восточная, 19в., регионального значения;
- **Церковь Никольская в селе Ермолино, 1812-1827гг., регионального значения;**
- **Церковь Успения Пресвятой Богородицы в селе Таболово, 1705-1721гг., федерального значения;**
- **Усадьба «Таболово», 1705-1721гг., нач.19в. – 2-ая пол. 20в., выявленный, в том числе:**
 - дом жилой с хозяйственным корпусом, нач. 19в., выявленный;
 - колокольня надвратная, 1705-1721гг., выявленный;
 - **Церковь Илии Пророка в селе Дыдылдино, 1896г., регионального значения;**
 - **Курганный могильник Дыдылдино, 11-13вв., выявленный;**
 - **Курганный могильник Расторгуево-1, 11-13вв., выявленный;**
 - **Курганный могильник Расторгуево-3, 11-13вв., выявленный;**
 - **Селище Тарычево-1, 13-14вв., выявленный.**

Границы территории и режим использования территории ансамбля монастыря «Екатерининская пустынь» утверждены Распоряжением Министерства культуры от 02.07.2008г. №418-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля монастыря «Екатерининская пустынь» в городском поселении Видное Ленинского муниципального района Московской области».

Границы территории и режим использования территории Никольской церкви в селе Ермолино утверждены Распоряжением Министерства культуры от 17.09.2008г. №504-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Никольской, 1827г. в селе Ермолино городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области».

Основные мероприятия по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия:

- обеспечение соблюдения утвержденного режима использования территорий ансамбля монастыря «Екатерининская пустынь» и Никольской церкви в селе Ермолино;
- утверждение в установленном порядке проектов зон охраны ансамбля монастыря «Екатерининская пустынь» и Никольской церкви в селе Ермолино;
- разработка и утверждение в установленном порядке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения - церкви Рождества Пресвятой Богородицы в селе Тарычево и церкви Успения Пресвятой Богородицы в селе Таболово; объектов культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тарычево», усадьбы

«Тимохово», церкви Илии Пророка в селе Дыдылдино; выявленного объекта культурного наследия усадьбы «Таболово»;

- исследование с целью включения в список выявленных объектов культурного наследия парка усадьбы «Тарычево»;

- археологическое исследование территорий, включающих выявленные памятники археологии, а также археологические объекты, известные по результатам археологических разведок, опережающее любые виды проектных, реставрационных, строительных работ;

- до утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, планируемое размещение объектов капитального строительства и освоение земельных участков на территориях планируемых зон охраны осуществляется по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

* Характеристики объектов культурного наследия федерального и регионального значения приводятся в информационных целях.

II.6. Мероприятия по развитию объектов обеспечения мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

В целях обеспечения мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения планируется:

- сохранение существующего пожарного депо на 12 пожарных автомобилей на Проспекте Ленинского Комсомола в городе Видное и предусматривается строительство дополнительного пожарного депо на 6 машин в составе городского поселения Горки Ленинские. Соблюдение нормативных радиусов обслуживания будет обеспечиваться за счет дополнительного обслуживания планируемыми новыми пожарными депо на прилегающих территориях – в городском поселении Горки Ленинские, сельском поселении Булатниковское и сельском поселении Совхоз им. Ленина;

- задействование для пожаротушения проектируемых водопроводных сетей с установлением на них пожарных гидрантов и местных водоемов, к которым необходимо обеспечить проезд;

- для проведения спасательных работ и тушения пожаров в зданиях повышенной этажности - приобрести 50-ти метровую пожарную автолестницу;

- с целью предотвращения распространения очагов пожара обеспечить сигнализацию и оповещение о возникновении пожара, внутренний пожарный водопровод и системы автоматического пожаротушения, а также наличие средств пожаротушения;

- в интересах обеспечения наружного пожаротушения на сетях водопровода предусмотреть пожарные гидранты, устанавливаемые в колодцах на городской сети, с обеспечением подъездов к ним. Пожарные гидранты, а также устройства для отключения поврежденных участков водопровода следует располагать на не заваливаемой территории. Указатели пожарных гидрантов устанавливаются на всех корпусах;

- обеспечить подъезды к берегам водоёмов и рек с организацией удобного забора воды не менее чем тремя машинами в любое время года.

II.7. Мероприятия по развитию объектов благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения

Планируемые природоохранные мероприятия для обеспечения нормируемых экологических условий:

● **по улучшению состояния зеленых насаждений и благоустройству территории:**

- провести благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов;
- разработка организационно-планировочных мер по регулированию нагрузки на лесные экосистемы;
- восстановление травяного покрова на нарушенных участках территории;
- удаление больных, аварийных и сухостойных деревьев и кустарников;
- благоустройство тропинойной сети и площадок для отдыха;
- устройство необходимого количества организованных площадок-сходов к водоемам;
- компенсация вырубки древесной растительности в установленном порядке.

● **водоохранные мероприятия:**

- установление границ водоохранных зон водных объектов в соответствии с Водным Кодексом РФ;
- развитие системы дождевой канализации на рассматриваемой территории и решение вопросов по очистке поверхностного стока.
- организация регулярной уборки территории, своевременного проведения ремонта асфальтовых покрытий.
- поддержание водонесущих коммуникаций в исправном состоянии.
- исключение размещения строительных площадок, складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций в пределах водоохранных зон водных объектов.

● **мероприятия по охране и реабилитации водных объектов:**

- водоохранное и ландшафтно-рекреационное благоустройство прибрежных территорий;
- строительство инженерных сооружений отведения и очистки поверхностного стока с применением технологий глубокой очистки поверхностного стока до показателей, отвечающих требованиям рыбохозяйственного назначения;
- берегоукрепление с использованием природоприближенных материалов;
- очистка и экологическая реабилитация прудов.

● **шумозащитные мероприятия:**

- установка шумозащитных экранов, высотой не менее 4 метров вдоль проектируемой автодороги регионального значения «Солнцево-Бутово-Видное»

**II.8. Мероприятия по развитию объектов
местного традиционного народного художественного творчества в поселении**

В настоящее время на территории поселения нет объектов местного традиционного народного творчества. По Генеральному плану развитие этих объектов не планируется.

**II.9. Мероприятия по развитию объектов
организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

Мероприятия по развитию организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в городском поселении Видное Ленинского муниципального района Московской области предусматривают:

- размещение станции сортировки ТБО и КГМ в производственной зоне;
- создание 4-5-ти пунктов сбора вторичного сырья;
- внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам опасности;
- сокращение объемов отходов, направляемых на объекты санитарной очистки;
- максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание;
- ликвидация несанкционированных свалок.

**II.10. Мероприятия по развитию объектов защиты
от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области не предусматривается строительство объектов, использующих или хранящих взрывчатые, легковоспламеняющиеся, ядовитые и радиоактивные вещества и материалы.

На территории города действуют и предусматриваются к размещению большое количество подземных коммуникаций.

Аварии на данных коммуникациях могут вызвать чрезвычайные ситуации, наиболее распространёнными из которых является подтопление подвальных частей зданий. Последствия данных аварий могут привести к поражению людей электрическим током, получению ими травм и ожогов различной степени тяжести, деформации конструкций зданий и сооружений застройки.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожаром, снижение их тяжести, необходимо предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

Сеть инженерных коммуникаций и сооружений является потенциально опасной системой, на которой могут возникнуть аварийные ситуации, связанные с угрозой населению и нанесения материального ущерба.

Наиболее опасным источником возникновения ЧС являются газопроводные сети высокого давления.

В ходе проектирования объектов строительства очень важно оценить обстановку по возможному возникновению чрезвычайных природных ситуаций и предусмотреть мероприятия, направленные на предупреждение или снижение их последствий.

Источником чрезвычайных ситуаций является опасное природное явление или процесс, причиной которого могут быть: землетрясение, оползень, наводнение, сильный ветер, сильные осадки, заморозки, гроза.

Проектируемый район не находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность не превышает 6 баллов). В связи с этим, в данном проекте не рассматривается выполнение норм проектирования установленных СНиП - II - 77 - 81* "Строительство в сейсмических районах".

Наиболее опасными явлениями, связанными с метеоусловиями, могут быть грозы, сильные морозы, ливни, с интенсивностью 30 мм/час и более, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с толщиной отложений более 20 мм и сильные ветры со скоростью более 20 м/с.

Метеоусловия, перечисленные выше, при определенных условиях представляют опасность для жизни и здоровья населения, могут нанести ущерб зданиям, инженерным сетям, поэтому необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо-опасных погодных явлений.

Потенциальная опасность возникновения чрезвычайных ситуаций заложена в гидрогеологических условиях почвы под основаниями зданий и сооружений.

При сезонных колебаниях уровня грунтовых вод возможно подтопление подземных сооружений. Для предотвращения этого процесса и защиты подземных сооружений от «верховодки» целесообразно предусматривать локальные пристенные дренажи и применение усиленной гидроизоляции заглублённых конструкций.

Наиболее опасны, среди природных являются карстово-суффозионные процессы, которые приводят к образованию глубоких провалов и неравномерному оседанию отдельных участков поверхности земли.

Для снижения вероятности возникновения ЧС, вызванных вышеперечисленными процессами, необходимо:

- при изысканиях на последующих стадиях проектирования предусматривать глубокое бурение для оценки гидродинамических условий, степени карстово-суффозионной опасности;
- при проектировании и реконструкции предусматривать дополнительные дренажно-защитные мероприятия;
- поддержание в соответствующем состоянии водонесущих коммуникаций;
- сопровождать проектирование на последующих стадиях прогнозом изменения гидрогеологических условий в соответствии с действующей нормативной документацией.

Выполнение на последующих стадиях проектирования вышеизложенных мероприятий позволит предотвратить возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с инженерно-геологическими условиями территории.

II.11. Мероприятия по развитию лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения

На территории поселения нет лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения. По Генеральному плану развитие этих объектов не планируется.

II.12. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства и малого предпринимательства

Сельскохозяйственное производство

На начало 2008г. в установленных границах городского поселения Видное общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составила около 373 га, из них земли собственно сельскохозяйственного использования составили 203 га, включая земли сельскохозяйственных предприятий – ЗАО «Совхоз имени Ленина», ГНУ ВСТИСП и отдельных землепользователей.

Из общей площади земель сельскохозяйственного назначения и использования 203 га на неэффективно используемых землях площадью 68 га размещается новая жилая, общественная, производственно-коммунальная застройка, дороги и зеленые насаждения общего пользования, участки которых включаются в планируемые границы населенных пунктов с переводом в категорию земли населенных пунктов.

Всего в границах городского поселения Видное земли сельскохозяйственного использования сократятся с 203 га до 135 га (на треть) за счет сельскохозяйственных земель ЗАО «Совхоз имени Ленина» и отдельных юридических лиц при практическом сохранении сельскохозяйственных земель основного землепользователя – ГНУ ВСТИСП.

На перспективу сельское хозяйство будет представлено сельскохозяйственными землями ГНУ ВСТИСП, которые сократятся со 137 га до 135 га (на 2%), что не повлияет

на направление научной деятельности и объемы сельскохозяйственного производства этого предприятия.

Сокращение сельскохозяйственной составляющей производственно-хозяйственного комплекса соответствует статусу городского поселения планируемой территории, прилегающей к границам города Москвы.

Малое предпринимательство

Малый бизнес будет развиваться по двум направлениям - производственный и непроизводственный.

Объекты производственного малого бизнеса размещаются: за счет уплотнения существующих промышленных и коммунально-складских территорий, для чего предусматривается проведение соответствующих мероприятий по градостроительной реорганизации промышленной зоны; на новых территориях – в деревне Апаринки, в месте примыкания автодороги регионального значения Молоковское шоссе к автодороги регионального значения Каширскому шоссе, на улице Старо-Нагорной в городе Видное и вблизи развязки автодороги федерального значения М-4 «Дон» и Проспекта Ленинского комсомола в городе Видное; в составе многофункциональных центров, которые будут тяготеть к основным планировочным осям – автодороги регионального значения Каширскому шоссе, автодороге федерального значения М-4 «Дон», Белокаменному шоссе в городе Видное.

Непроизводственный малый бизнес, включающий все виды услуг, будет размещаться дисперсно в структуре жилой застройки (на отдельных маломерных земельных участках и во встроено-пристроенных помещениях жилой застройки) и в составе многофункциональных центров.

Малые предприятия сферы деловых услуг (юридические, финансовые, страховые, риэлторские и др.) преимущественно размещаются в структуре жилой застройки вдоль основных планировочных направлений и в составе многофункциональных центров.

III. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию городского поселения *

Выполнение мероприятий по территориальному планированию поселения определено в три этапа: до 2013г. (первая очередь), до 2020г. (расчетный период в соответствии с предложениями «Схемы территориального планирования Московской области - основных направлений градостроительного развития», 2007г.) и на период после 2020г.

Параметры развития территории на перспективу определены в соответствующих разделах.

Мероприятия расчетного периода отражают основные направления социального, экономического и градостроительного развития поселения в целом. Мероприятия направлены на решение наиболее острых социально-экономических, архитектурно-планировочных, инженерно-транспортных проблем, предусматривают максимальную интенсификацию использования сложившихся функциональных зон – жилых, производственных, коммунальных, рекреационных, зон общественных центров – при достижении завершенности и целостности их градостроительной организации.

Первоочередные градостроительные мероприятия разработаны с учетом реализации положений утвержденных федеральных, региональных и местных целевых программ (развития строительного комплекса, потребительского рынка, социальной инфраструктуры, поддержки малого предпринимательства, обеспечения социальных гарантий и услуг и т.д.), прогноза социально-экономического развития Ленинского муниципального района до 2012г. в части городского поселения Видное, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет внебюджетных источников финансирования.

Жилищное строительство

До 2020г. жилищное строительство составит 652 тыс.кв.м общей площади, в том числе многоквартирная застройка – 529 тыс.кв.м, индивидуальная застройка – 123 тыс.кв.м. Основные объемы новой многоквартирной застройки размещаются в микрорайоне №6 (в южной части).

С учетом существующего сохраняемого жилищного фонда (1539 тыс.кв.м) жилищный фонд на 2020г. составит 2191 тыс.кв.м, в том числе многоквартирный фонд – 1723 тыс.кв.м, индивидуальный фонд – 468 тыс.кв.м. Из общего жилищного фонда 2000 тыс.кв.м будет использоваться для постоянного проживания.

Численность населения на 2020г. – 65,7 тыс.чел. Средняя обеспеченность жильем постоянного населения вырастет до 30,4 кв.м/чел.

В соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития Ленинского муниципального района на период до 2012 г.», за 2008-2012 г.г. в городском поселении Видное за счет всех источников финансирования предполагается ввести около 410

тыс.кв.м общей площади жилищного фонда, в том числе 330 тыс.кв.м – многоквартирного жилья и 80 тыс.кв.м – индивидуального жилья.

Численность постоянного населения может возрасти до 56,1 тыс.чел.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания

В период до 2020г. планируется увеличение обеспечения населения нормируемыми объектами культурно-бытового обслуживания за счет следующих мероприятий:

- строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, учреждений культурно-бытового обслуживания в строящихся и завершаемых строительстве микрорайонах №№ 5,6 города Видное в соответствии с нормативами;
- строительство инфекционного отделения больницы на 100 мест рядом с существующей площадкой ЦРБ в городе Видное взамен сносимой инфекционной больницы в жилой зоне;
- строительство крупных общественно-деловых центров в долине реки Битца.

Производственно-хозяйственный комплекс

Развитие производственной сферы в период до 2020г. предусматривается за счет упорядочения существующих производственно-коммунальных территорий и освоения новых участков в долине реки Битца.

Увеличение численности занятых в экономике будет происходить, главным образом, за счет строительства многофункциональных центров. Численность работающих в этой сфере составит не менее 3,9 тыс.чел.

В целом на 2020г. планируется увеличение численности занятых в экономике до 38,5 тыс.чел.

Транспортная инфраструктура

Для обеспечения потребности населения во внутригородских передвижениях, а также связи с Москвой и прилегающими территориями в период до 2020г. намечено следующее развитие улично-дорожной сети городского поселения Видное:

- строительство автодороги регионального значения «Солнцево - Бутово – Видное» на участке от автодороги регионального значения Каширского шоссе до села Ермолино и выходом на улицу Донбасскую в городе Видное с использованием существующего путепровода на автодороге федерального значения М-4 «Дон»;
- реконструкция автодороги регионального значения Каширского шоссе с увеличением поперечного профиля и благоустройством;
- реконструкция Белокаменного шоссе с доведением параметров до нормативных и строительством участка 0,2 км вблизи Успенской церкви в соответствии с действующими красными линиями (ширина проезжей - 4 полосы движения на всем протяжении);

- реконструкция улиц и проездов: улицы Героя России Тинькова В.А., проезда Петровский, 1-го Калиновского проезда, улица Павловской в городе Видное. Строительство участка в продолжение 1-го Калиновского проезда в городе Видное до соединения со Спасским проездом в деревне Спасское;

- строительство и реконструкция сети улиц и проездов в том числе: проездов 5075, 5208, в мкр. 6 проезда 25;

Общий объем нового строительства и реконструкции в период до 2020г. составит 13,3 км и 21,4 км соответственно.

Протяженность улично-дорожной сети на 2020г. составит 97,7 км, плотность улично-дорожной сети 4,0 км/кв.км.

Протяженность магистральной сети на 2020г. составит 46,3 км. Плотность магистральной сети – 1,9 км/кв.км.

До 2020г. намечено развитие троллейбусного движения: продлить внутригородские существующие маршруты №№ 2,3 по улице Школьная в городе Видное до конечной остановки и организовать новый внутригородской маршрут в микрорайон № 6, после завершения строительства микрорайона № 6 продлить маршрут до улицы Березовая.

Общая протяженность сети наземного транспорта на 2020г. - 49,3 км, в том числе троллейбусных маршрутов - 10,9 км. Плотность транспортной сети -2,0 км/кв.км.

До 2020г. намечены к строительству отстойно-разворотные площадки: мкр. № 6 (автобус); Северная промзона, пр.5208 (автобус); улица Школьная в городе Видное (троллейбус); мкр. № 6 (троллейбус).

Для обеспечения удобных и безопасных пешеходных связей до 2020г. предусмотрено устройство 3 пешеходных внеуличных переходов по трассе автодороги регионального значения Каширского шоссе.

Предполагается рост парка легковых индивидуальных автомобилей на 2020г. до 21680 ед.

Инженерная инфраструктура

К реализации до 2020г. намечены следующие мероприятия:

- строительство водопроводного регулирующего узла (РУ) в северной части города Видное;

- прокладка второго водовода из системы Мосводопровода до РУ вблизи деревни Тарычево протяженностью 2,5 км;

- строительство КНС с АРР для застройки многофункциональных центров вблизи деревни Таболово с напорными трубопроводами;

- прокладка напорно-самотечных сетей и коллекторов, протяженностью 3,0 км;

- строительство 5 очистных сооружений дождевой канализации;

- реконструкция существующей РТС с увеличением мощности;

- строительство 3 котельных;

- прокладка тепловых сетей 2Ду 500 мм-2Ду 300 мм протяженностью 3,0 км;

- строительство 2 ГРП;
- строительство и перекладка газопроводов высокого и среднего давления общей протяженностью 3,85 км;
- строительство нового питающего центра;
- строительство 5 новых РТП;
- прокладка 40,0 км питающих кабелей 10 кВ;
- реконструкция действующей АТС в городе Видное с расширением;
- строительство 4 КАД;
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) в объеме 6,0 км.

* Объемы строительства приводятся в информационных целях.

IV Приложение
Сводные технико-экономические показатели мероприятий
по территориальному планированию *

№№ п/п	Показатели	Един. измер.	Сущест. положен. (на 1.01. 2008г.)	Расчетный период	
				до (2020г.)	после (2020г.)
I.	ТЕРРИТОРИЯ				
	Территория городского поселения **	га	2798	2754	2754
1.	Жилая зона	-«-	868	894	986
1.1.	- зона застройки многоквартирными жилыми домами	-«-	258	304	363
1.2.	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	-«-	610	590	623
2.	Общественно-деловая зона	-«-	102	140	174
3.	Производственная зона	-«-	390	410	432
4.	Зона транспортной инфраструктуры	-«-	181	196	225
5.	Зона инженерной инфраструктуры	-«-	14	18	32
6.	Зона сельскохозяйственного использования	-«-	203	201	135
7.	Зона рекреационного назначения	-«-	607	599	687
7.1.	- спортивно-оздоровительные объекты	-«-	22	14	14
7.2.	- водные поверхности	-«-	13	13	13
7.3.	- озеленение общего пользования	-«-	185	185	273
7.4.	- территории Лесного фонда	-«-	387	387	387
8.	Зона специального назначения	-«-	65	66	83
8.1.	- кладбища	-«-	16	17	17
8.2.	- земли иных объектов специального назначения	-«-	49	49	49
8.3.	- санитарно-защитное озеленение	-«-	-	-	17
9.	Прочие территории (незастроенные)	-«-	368	230	-
II.	НАСЕЛЕНИЕ				
1.	Численность постоянного населения	тыс.чел.	54,3	65,7	84,1
1.1.	-многоквартирный фонд	-«-	52,0	62,6	80,7
1.2.	-индивидуальный фонд	-«-	2,3	3,1	3,4
2.	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0	100,0
2.1.	- моложе трудоспособного возраста	%	14,8	18,0	18,0
2.2.	- трудоспособного возраста	%	61,5	62,0	62,0
2.3.	- старше трудоспособного возраста	%	23,7	20,0	20,0
3.	Трудовые ресурсы	тыс.чел.	39,5	47,0	62,7
4.	Численность занятых в экономике	-«-	32,5	38,5	51,8
4.1.	- в производственно- хозяйственной сфере	-«-	17,5	18,2	21,8
4.2.	- в сфере обслуживания	-«-	15,0	16,4	20,0
4.3.	- многофункциональные центры	-«-	-	3,9	10,0
5.	Сальдо трудовой маятниковой миграции	-«-	3,8	4,0	7,7

№№ п/п	Показатели	Един. измер.	Сущ. пол. (на 1.01. 2008г.)	Расчетный период	
				до (2020г.)	после (2020г.)
III.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1.	Общая площадь жилищного фонда	тыс.кв.м	1602,9	2191,5	3072,6
1.1.	-многоквартирный фонд	-«-	1200,6	1723,2	2576,3
1.2.	-индивидуальный фонд	-«-	402,3	468,3	496,3
2.	Жилищный фонд постоянного проживания	-«-	1405,9	2000,5	2882,3
2.1.	-многоквартирный фонд	-«-	1200,6	1723,2	2576,3
2.2.	-индивидуальный фонд	-«-	205,3	277,3	306,0
3.	Жилищный фонд временного проживания	-«-	197,0	191,0	190,3
3.1.	-многоквартирный фонд	-«-	-	-	-
3.2.	-индивидуальный фонд	-«-	197,0	191,0	190,3
4.	Снос жилищного фонда	-«-	-	63,2	146,5
4.1.	-многоквартирный фонд	-«-	-	6,2	22,5
4.2.	-индивидуальный фонд	-«-	-	57,0	124,0
5.	Новое жилищное строительство	-«-	-	651,8	1616,2
5.1.	-многоквартирный фонд	-«-	-	528,8	1398,2
5.2.	-индивидуальный фонд	-«-	-	123,0	218,0
6.	Плотность жилищного фонда (на 1 га территории микрорайона)	кв.м / га	1850	2450	3120
6.1.	- многоквартирная застройка	-«-	4655	5670	7100
6.2.	- индивидуальная застройка	-«-	660	790	800
7.	Средняя обеспеченность жильем в жилфонде постоянного проживания	кв.м / чел.	25,9	30,4	34,3
7.1.	-многоквартирный фонд	-«-	23,1	27,5	31,9
7.2.	-индивидуальный фонд	-«-	89,3	89,5	90,0
IV.	КУЛЬТУРНО – БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (гарантированный социальный уровень)				
1.	Общеобразовательные школы	мест	8283	8870	11350
2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1379	2300	2940
3.	Специализированные внешкольные учреждения	мест	480	660	840
4.	Учреждения клубного типа	мест	450	2630	3360
5.	Библиотеки	тыс.ед.хр.	127,5	220	380
6.	Кинотеатры	мест	800	800	1000
7.	Больницы	коек	810	850	850
8.	Поликлиники	пос./смену	1445	1655	1855
9.	Станции скорой помощи	а/м	17	17	17
10.	Центры социального обслуживания	ед.	1	2	3
11.	Спортивно-тренажерные залы	кв.м общей площади	9945	9945	10900
12.	Бассейны	кв.м зерк. воды	520	1000	1680

№№ п/п	Показатели	Един. измер.	Сущ. пол. (на 1.01. 2008г.)	Расчетный период	
				до (2020г.)	после (2020г.)
13.	Магазины	тыс.кв.м торговой площади	37	43-45	48-50
14.	Предприятия общественного питания	мест	1460	2055	3360
15.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	540	590	760
16.	Пожарные депо	пож.авт.	12	12	12
V.	ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ				
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	84,6	97,7	125,0
	в том числе магистральной сети	км	39,3	46,3	56,0
2.	Плотность улично-дорожной сети	км/кв.км	3,5	4,0	5,2
	в том числе магистральной сети	км/кв.км	1,6	1,9	2,3
3.	Искусственные сооружения	ед.	4	9	12
4.	Протяженность транспортной сети	км	40,0	49,3	56,0
5.	Плотность транспортной сети	км/кв.км	1,65	2,0	2,3
6.	Парк автомобилей	ед.	17 500	21 680	29 435
7.	Уровень автомобилизации	ед./тыс. жителей	323	330	350
8.	Количество мест хранения	м/мест	6 110	20 660	28 245
9.	Обеспеченность местами хранения	%	35	100	100
VII.	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ				
1.	Водоснабжение	тыс.куб.м /сутки	24,7	31,0	38,0
2.	Хозяйственно-бытовая канализация	-«-		31,0	38,0
3.	Теплоснабжение (прирост тепловой нагрузки)	Гкал/час		116,2	292,0
4.	Газоснабжение	млн.куб. м / год	110,0	185,6	277,7
5.	Электроснабжение (прирост электрической нагрузки)	Мвт		36,0	100,0
6.	Телефонизация	тыс. номеров		6,29	17,32

* Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию даны в информационных целях;

** Площадь территории на расчетный срок и перспективу дана с учетом корректировки границ между городским поселением Видное и сельским поселением Булатниковское по согласию сторон. Площадь будет уточнена по результатам расчетов ВИСХАГИ (Государственный контракт №27 по реализации п.3 ст.85 Федерального закона №131 от 6.10.2003г.) с внесением изменений в Закон Московской области № 79/2005-ОЗ от 28.02.2005г.